

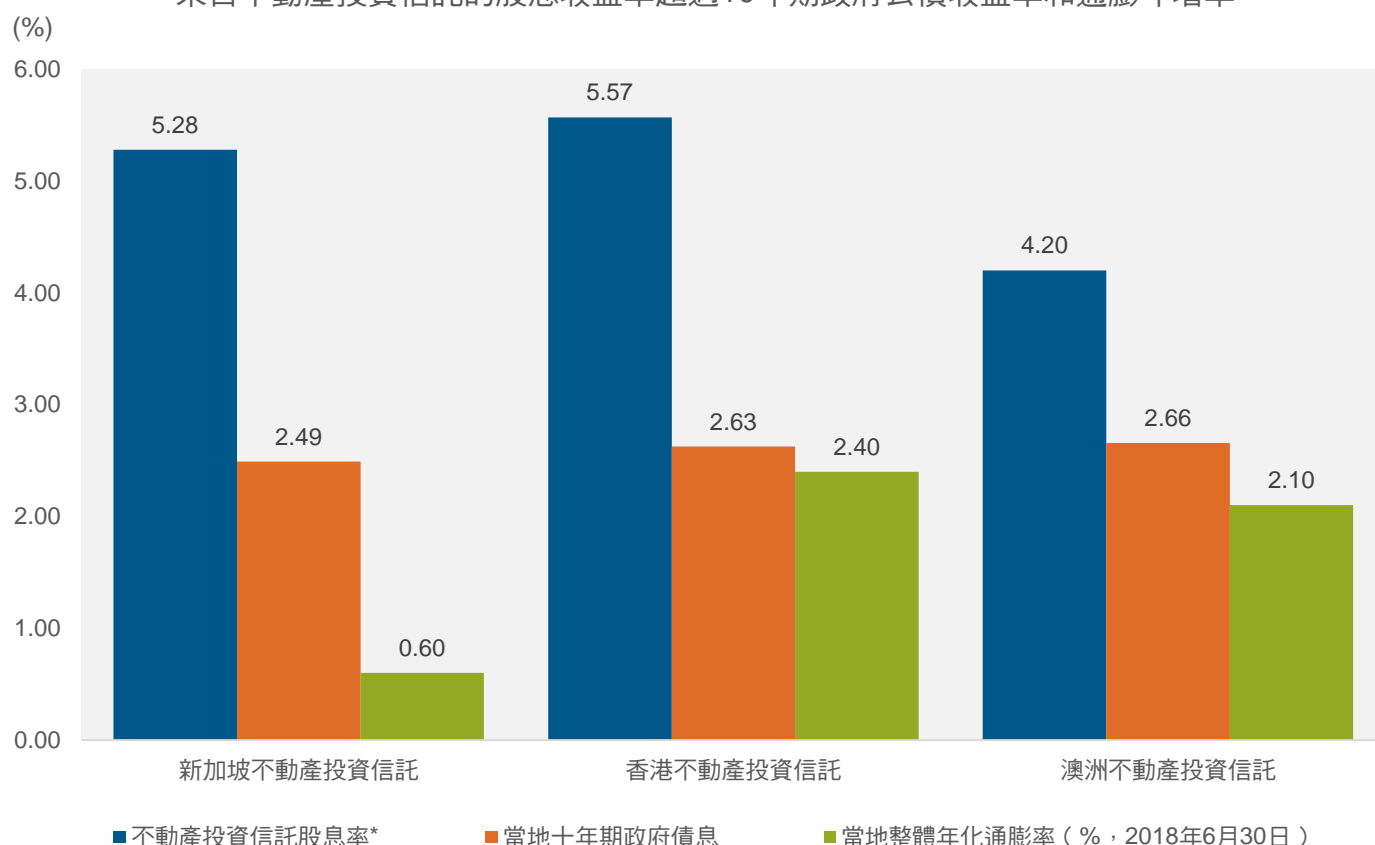
亞洲一週圖表

不動產投資信託 (REITs) 提供收益溢酬機會

從不動產投資信託當中獲得更多收益

- 在亞太地區（日本除外）的三大不動產投資信託(REITs)市場，不動產投資信託的收益溢酬高於國內10年期政府公債和現行通膨率。
- 新加坡的不動產投資信託在目前的收益率為5.28%，而新加坡10年期政府公債收益率為279個基本點，總體通膨率為468個基本點。目前在香港上市的不動產投資信託收益率為5.57%，比香港10年期政府公債多出295個基本點，比生活成本高出317個基本點。在澳洲，不動產投資信託目前的收益率為4.20%，超過澳洲10年期政府公債154個基本點，比總體通膨率高出210個基本點。

來自不動產投資信託的股息收益率超過10年期政府公債收益率和通膨年增率



基本概要

- 雖然全球央行政策傾向緊縮，但我們仍舊處於超低收益率的環境當中，意味著不動產投資信託基金的收益率溢價是投資者不容忽視可帶來提升收益機會的途徑之一。

資料來源：美盛、彭博社，截至2018年8月9日，除非另有說明。上圖資料來源：彭博社，截至2018年8月7日（除另有說明外）。*新加坡不動產投資信託指新交所S-REIT(SGD)指數。澳洲不動產投資信託指的是S & P / ASX 200 A-REIT（澳元）指數。香港不動產投資信託指的是恆生不動產投資信託指數(HKD)。

重要資訊

資料來源：美盛，截至2018年8月9日。**過往績效不保證未來結果。**

本報告包含來自各種可信任的資料來源但不保證其時效性及正確性，且並非為所有可得資料的完整摘要或敘述，本資料僅提供與我們的投資人並且僅為資料參考之目的。沒有獲得我們的書面同意不可公開揭露或散佈。

本投資觀點為美盛於本文日期之市場評論，市場評論將隨市場或其他情況而隨時改變而美盛得隨時更新其觀點。本報告不得視為投資的建議，美盛的投資人需根據許多事實依據而為投資決定之考量，本報告不得視為投資交易指示之依據。本報告所提供之資訊不得視為美盛或其所屬企業對於證券買賣之建議。

本報告由美盛證券投資顧問股份有限公司提供（營業執照字號：(98)金管投顧新字第001號；地址：台北市110信義路五段7號台北101大樓55樓之一；電話：(886) 2-8722-1666）。

資料來源為美盛集團。本文件提及的所有意見與預測為美盛報告刊載日期的判斷，並可作修改而不會預先通知。雖然資料來源的美盛認為相關資訊是可信賴的，但不保證其正確性與資訊可能不完整或壓縮的。投資本身就具有風險，包含損失本金的可能性。以往的績效不保證基金之最低投資收益。

本文件僅供參考，並非對台灣公眾為基金申購之邀約或為促銷特定基金之目的。美盛、其高級職員或員工不負責任何因使用本文件或其內容而引起的損失。本文件不可以在沒有取得美盛書面同意而複印、分送或發行。